



WWA München - Heßstraße 128 - 80797 München

WipflerPLAN Planungsgesellschaft mbH

[REDACTED]
Bretonischer Ring 6
85630 Grasbrunn
[REDACTED]@wipflerplan.de>

Ihre Nachricht
02.08.2023

Unser Zeichen
4-4621-DAH 15-
30590/2023

Bearbeitung +49 (89) 21233- [REDACTED]

Datum
01.09.2023

Gemeinde Hilgertshausen-Tandern 19. Flächennutzungsplanänderung Beteiligung
gem § 4 Abs 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu genanntem Flächennutzungsplan nimmt das Wasserwirtschaftsamt München als
Träger öffentlicher Belange wie folgt Stellung.

Mit dem genannten Flächennutzungsplan besteht aus wasserwirtschaftlicher Sicht
Einverständnis.

1. Wassersensible Gebiete

Nach den uns vorliegenden Daten sind Teile des Planungsgebiet – anders als in der
Begründung festgestellt – wassersensibel. Dies ist anzupassen.

2. Niederschlagswasser



Gemäß §55 Abs. 2 WHG soll Niederschlagswasser ortsnah versickert werden, soweit dem weder wasserrechtliche noch sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften oder wasserwirtschaftliche Belange entgegenstehen. Die Aufnahmefähigkeit des Untergrundes ist mittels Sickertest nach Arbeitsblatt DWA-A 138, Anhang B, exemplarisch an repräsentativen Stellen im Geltungsbereich nachzuweisen.

Sollten die Untergrundverhältnisse eine oberflächennahe Versickerung nicht oder nicht flächendeckend zulassen, ist von der Gemeinde im Zuge des Bebauungsplanverfahrens ein Konzept zur schadlosen Niederschlagswasserbeseitigung der öffentlichen und privaten Flächen aufzustellen. Es reicht nicht aus, die Grundstückseigentümer zur dezentralen Regenwasserversickerung zu verpflichten. Schützende Deckschichten dürfen nicht durchstoßen werden. Bei schwierigen hydrologischen Verhältnissen sollten alle Möglichkeiten zur Reduzierung und Rückhaltung des Regenwasseranfalles (z.B. durch Gründächer) genutzt werden.

3. Zusammenfassung

Gegen den Bebauungsplan bestehen keine grundlegenden wasserwirtschaftlichen Bedenken, wenn obige Ausführungen berücksichtigt werden.

Das Landratsamt Dachau erhält eine Kopie dieses Schreibens per E-Mail.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

A redacted signature consisting of two horizontal black bars of varying lengths, completely obscuring the name and any handwritten notes.