

[REDACTED]

Von: rpv-m <rpv-m@pv-muenchen.de>
Gesendet: Mittwoch, 13. September 2023 13:11
An: [REDACTED]
Betreff: Hilgertshausen-Tandern, DAH; 19. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbeflächen Gumpersdorf-Ost"; § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an o. g. Verfahren. In den Ortsteilen Hilgertshausen und Gumpersdorf sind noch in größerem Umfang unbebaute und bereits im Flächennutzungsplan dargestellte Potenziale für Wohnen (rund 3 ha) und Gewerbe (gut 4 ha) vorhanden. Gemäß RP 14-Ziel B II 4.1 (vorrangige Innenentwicklung) und RP 14-Grundsatz B II 1.2 (Flächensparen) gilt es, auf solche Bereiche bei der Siedlungsentwicklung vorrangig zurückzugreifen, soweit dies möglich ist. Die Gemeinde Hilgertshausen-Tandern wird gebeten, diesen Sachverhalt im Rahmen des weiteren Bauleitplanungsverfahrens abzuarbeiten.

Bei Beachtung der genannten Punkte kann die Planung mit den Erfordernissen der Raumordnung in Einklang gebracht werden.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

RPV | Regionaler Planungsverband München
Arnulfstraße 60, 80335 München
Telefon +49 89 539 802-[REDACTED]
rpv-m@pv-muenchen.de
www.region-muenchen.com

Hinweis: Sollten Sie künftig keine Informationen mehr per E-Mail von uns erhalten wollen, geben Sie uns bitte kurz per Mail an datenschutz@pv-muenchen.de Bescheid. Dann löschen wir Ihre Adresse aus unseren Verteilern.