

Öffentliche Gemeinderatssitzung vom 14. September 2020

Auszugsweise Veröffentlichung der Niederschrift

*Hinweis: Die Namen von Gemeinderatsmitgliedern werden bei der Wiedergabe von Wortbeiträgen aus Datenschutzrechtlichen Gründen hier nicht genannt.
Außerdem werden datenschutzrechtlich zwingende Schwärzungen vorgenommen.
(Gemeinderatsbeschluss vom 22.01.2018)*

1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 14.09.2020

Die Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 14.09.2020 wurde den Gemeinderatsmitgliedern mit den Sitzungsunterlagen für die heutige Sitzung ausgehändigt.

Beschluss:

Die Niederschrift vom 14.09.2020 wird vom Gemeinderat ohne Einwände genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

2 Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen

Entfällt

3 Information über Bauvorhaben, die in der Bauausschusssitzung behandelt wurden bzw. auch Beschlussfassung darüber, falls der Bauausschuss nicht entschieden hat

3.1 Erweiterung des bestehenden Milchviehstalles um einen Laufhof und eine Güllegrube, Fl.Nr 1261 der Gemarkung Tandern

Die Verwaltung informiert, dass der Bauausschuss einstimmig das gemeindliche Einvernehmen, vorbehaltlich des Nachweises der Privilegierung i.S. des § 35 Abs. 1 BauGB, erteilt hat.

Zur Kenntnis genommen

4 Vorstellung des Projekts "Beste Gegend Pfad" durch den Verein "Zukunft Tandern"

Sachverhalt:

In und um Tandern soll ein Wanderweg unter dem Motto "Beste Gegend" unter Einbeziehung von Natur, Denkmälern, Geschichte und Geschichten angelegt werden. Startpunkt des neuen Wanderweges ist die Tanderner Dorfmitte. Die Route schließt unter anderem den Kultort des

Rosenmüller-Films "Beste Gegend", den Daumillerberg, sowie die neu geschaffene Streuobst-Erlebniswiese des Obst- und Gartenbauvereins mit ein. Durch den neuen Wanderweg soll Alteingesessenen, Neubürgern und Touristen des Dachauer Landes die "Beste Gegend" um Tandern nähergebracht werden.

Herr . . . vom Verein „Zukunft Tandern“ erläutert das Projekt im Rahmen eines „power- point“-Vortrags.

Die Stationen werden mit Infotafeln versehen. Insgesamt sind 44 Wegweisschilder erforderlich. Am Daumillerberg werden Bänke und Jonglierbalken aufgestellt.

An der Ilmquelle wird ein Barfusspfad installiert.

An der sog. „Hohen Bank“ wird ein „Bilderrahmen“ aufgestellt mit Tisch, Bank und Hocker.

Die Finanzierung ist über Zuschüsse (Leader), Eigenmittel und Sponsoren gesichert.

Geplante Fertigstellung ist spätestens im Frühjahr 2021. Die Eröffnung wird von der Covid-19 Lage abhängig sein.

Gemäß Beschluss vom 26.11.2019 hat sich die Gemeinde bereit erklärt, dass sie, im Falle der Auflösung des Vereins, innerhalb der Zweckbindungsfrist der Förderung für Unterhalt und Pflege aufkommen wird.

Darüber hinaus wird die Gemeinde bereits jetzt folgende Unterhalts- und Pflegemaßnahmen übernehmen:

- Ausmähen des Umgriffs des Barfusspfads
- Ausmähen Umgriff „Hohe Bank“ und Flurneunordnungsdenkmal
- Ersatz Abfallbehälter an der Wieskirche und am Daumillerberg

Soweit möglich soll die Gemeinde in Haftungsfragen für den Verein einspringen. Insbesondere dort, wo Grundstücke Privater betroffen sind.

Beschluss:

Die Ausführungen werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

5 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes i.S. des § 13a BauGB zur Gewerbeerweiterung auf Fl.Nr. 2/6, 2/4, 3/0 und 4/0, Gemarkung Hilgertshausen

Sachverhalt:

Beabsichtigt ist der Anbau von Kühlzellen zur Erweiterung der bestehenden Bäckerei. Nach Prüfung eines entsprechenden Bauantrags durch die Untere Bauaufsichtsbehörde wurde mitgeteilt, dass sich das Vorhaben im Außenbereich i.S. des § 35 Baugesetzbuch befindet und derzeit nicht genehmigungsfähig ist. Die Gemeinde müsste hier eine entsprechende Bauleitplanung beschließen.

Zum weiteren Sachverhalt wird auf die Ausführungen im Antragsschreiben vom 05.10.2020 verwiesen. Der Antragsteller hat bereits die Übernahme der Planungskosten zugesagt. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag wird vor Einleitung des Verfahrens noch abgeschlossen.

Aus Sicht der Verwaltung ist eine Bauleitplanung in diesem Bereich zur Konsolidierung und Sicherung einer städtebaulich geordneten Entwicklung sinnvoll.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, für die Grundstücke Fl.Nr. 4, 2/4 Tfl. , 2/6 Tfl. und 3 Tfl. alle Gemarkung Hilgertshausen, einen Bebauungsplan i.S. des Art.13a BauGB aufzustellen.
2. Der Gemeinderat beschließt mit dem vorgestellten Entwurf das Verfahren i.S. des § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
3. Die Kosten des Verfahrens hat der Antragsteller im Rahmen eines städtebaulichen Vertrags zu übernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

6 Baumpflegemaßnahmen im Gemeindegebiet

Sachverhalt:

Im Gemeindegebiet sollen Baumpflegemaßnahmen durchgeführt werden. Es handelt sich dabei um mehrere Weiden. Diese wurden im Zuge der Flurbereinigung gepflanzt und sind mittlerweile sehr groß und brüchig.

Im Vorfeld wurden die Maßnahmen mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt.

Die Kosten beim Pflegeschnitt (Kopfweide) pro Baum beträgt 200,00 € bis 250,00 € netto.

Das Fällen pro Weide samt Entfernung des Wurzelstockes beträgt ca. 300,00 € netto.

1. Bäume beim neuen Feuerwehrhaus in Tandern

Folgende Bäume sollen komplett entfernt werden oder ein Pflegeschnitt (Kopfweide) durchgeführt werden (siehe Einzeichnungen im Luftbild):

Weiden Nrn. 1, 4 und 14:

- ➔ Pflegeschnitt (Kopfweide) oder evtl. sogar komplett fällen samt Entfernung des Wurzelstockes.

Weiden Nrn. 6 und 7:

- ➔ Komplette fällen samt Entfernung des Wurzelstockes.

2. Weide beim Radweg von Tandern nach Pipinsried

Komplette entfernen.

3. Weide beim Recyclinghof Tandern

Komplette entfernen.

Wo es für sinnvoll erachtet wird, sollen Ersatzpflanzungen vorgenommen werden.

Die Maßnahmen sollen 2020 durchgeführt werden. Ersatzpflanzungen werden dann, in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde, im Herbst 2021 erfolgen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Baumpflegemaßnahmen und Ersatzpflanzungen zu.

Einstimmig beschlossen

Ja 17 Nein 0

7 Information über prognostizierte finanzielle Auswirkungen der Corona-Pandemie auf die Kommunalfinanzen

Der Erste Bürgermeister informiert über den Sachstand.

Im Jahr 2020 werden sich die Auswirkungen der Pandemie im Haushalt noch in Grenzen halten. Im Bereich der wichtigen Einnahmen (Umsatzsteuerbeteiligung, Einkommensteueranteil, Grundsteuer, Gewerbesteuer) sind 2020 noch keine großen Einbußen zu erwarten. Grundsätzlich sind die Einnahmen aber im Vergleich zu 2019 rückläufig.

Hinsichtlich der Erstattung der pandemiebedingten Gewerbesteuerausfälle, die sich aus dem Durchschnitt der letzten drei Jahre errechnet, wird die Gemeinde wohl aufgrund der Einnahmesituation keinen großen Betrag erwarten dürfen.

Problematisch werden die Folgejahre, da noch nicht absehbar ist, wie sich die Einkommensteuer und der größte Ausgabenposten, die Kreisumlage, entwickeln werden.

Zudem steht die Gemeinde im Bereich Kindergartenneubau und Kläranlage im den nächsten Jahren vor unaufschiebbaren Investitionen in Millionenhöhe.

Zur Kenntnis genommen

8 Information über die Durchführung der Bürgerversammlung 2020

Der Erste Bürgermeister gibt bekannt, dass aufgrund der Corona-Situation maximal nur eine Bürgerversammlung durchgeführt werden kann.

Derzeit wird auch von der Rechtsaufsicht geprüft, ob auch eine Verschiebung in das nächste Jahr möglich ist.

Diskutiert wird auch die Möglichkeit einer digitalen Beteiligung der Bürger. Grundsätzlich soll den Bürgern auf jeden Fall die Möglichkeit gegeben werden (z.B. über die Homepage), Anmerkungen und Anregungen vorzubringen.

Der Gemeinderat wird über das weitere Vorgehen unterrichtet.

9 Informationen

Der Erste Bürgermeister stellt den neuen Flyer über den Gemeindewald vor.

GR . . . regt an, mit der Unteren Naturschutzbehörde die Bewirtschaftung des Waldes mit der Möglichkeit der Einbringung in das Ökokonto der Gemeinde abzustimmen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Dr. Markus Hertlein um 20:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.