

Öffentliche Bauausschusssitzung vom 09. März 2020

Auszugsweise Veröffentlichung der Niederschrift

*Hinweis: Die Namen von Bauausschussmitgliedern werden bei der Wiedergabe von Wortbeiträgen aus Datenschutzgründen hier nicht genannt.
Außerdem werden datenschutzrechtlich zwingende Schwärzungen vorgenommen (Gemeinderatsbeschluss vom 22.01.2018)*

Tagesordnungspunkt 1: Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 17.02.2020

Die Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 17.02.2020 wurde den Mitgliedern mit den Sitzungsunterlagen für die heutige Sitzung ausgehändigt.

Beschluss: Die Niederschrift wird vom Bauausschuss genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 6: 0

Tagesordnungspunkt 2 Anfrage des Landratsamtes zur Erteilung des Einvernehmens für die Errichtung von vier Wohngebäuden in Tandern, Josef-Kreitmeir-Str. 18, Fl.Nrn. 705/6, 705/7 und 705/9

Am 08. April 2019 wurde dem Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von vier Wohngebäuden vom Gemeinderat das Einvernehmen erteilt.

Am 27. Februar 2020 hat sich das Landratsamt Dachau gemeldet und folgendes per E-Mail mitgeteilt:

Das gemeindliche Einvernehmen wurde in der Sitzung vom 08. April 2019 nur unter der Voraussetzung erteilt, dass pro Wohngebäude nur eine Wohneinheit geplant ist.

Gem. § 36 Abs. 2 Satz 1 BauGB kann das Einvernehmen der Gemeinde nur versagt werden, wenn bauplanungsrechtliche Regelungen der §§ 31, 33, 34 und 35 BauGB entgegenstehen.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich.

Die Anzahl der Wohneinheiten bildet kein Einfügekriterium i. S. des § 34 BauGB.

Ein Versagungsgrund liegt somit nicht vor und eine rechtmäßige Versagung des Einvernehmens ist aus diesem Grund i. S. des § 36 BauGB nicht möglich.

Bezüglich der angesprochenen Bedenken aufgrund der Einhaltung der Stellplatzsatzung hat das Landratsamt mitgeteilt, dass man im Vorbescheid die Einhaltung der Stellplatzsatzung noch nicht regeln kann.

Eine ausführliche Prüfung erfolgt erst im tatsächlichen Bauantrag.

Beschluss: Die Gemeinde Hilgertshausen-Tandern erteilt das Einvernehmen für das Bauvorhaben in der aktualisierten Variante.

Abstimmungsergebnis 6 : 0

Tagesordnungspunkt 3: **Bauantrag zum Abriss und Neubau einer landwirtschaftlichen Halle in Hilgertshausen, Aichacher Straße, Fl.Nr. 9**

Auf dem Hofgrundstück Fl.Nr. 9 in Hilgertshausen soll die vorhandene landwirtschaftliche Halle im Südosten des Flurstückes abgerissen und neu gebaut werden.

Die Halle hat eine Größe von ca. 13,33 x 13,68 m.

Die Abstandsflächen sind eingehalten.

Nach Auffassung der Verwaltung ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zulässig.

Beschluss: Die Gemeinde Hilgertshausen-Tandern befürwortet die Erteilung der Baugenehmigung.

Abstimmungsergebnis: 6 : 0