

# Öffentliche Bauausschusssitzung vom 14. Oktober 2019

Auszugsweise Veröffentlichung der Niederschrift

*Hinweis: Die Namen von Bauausschussmitgliedern werden bei der Wiedergabe von Wortbeiträgen aus Datenschutzgründen hier nicht genannt.  
Außerdem werden datenschutzrechtlich zwingende Schwärzungen vorgenommen (Gemeinderatsbeschluss vom 22.01.2018)*

**Tagesordnungspunkt 1:**      **Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 16.09.2019**

Die Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 16.09.2019 wurde den Mitgliedern mit den Sitzungsunterlagen für die heutige Sitzung ausgehändigt.

**Beschluss:**      Die Niederschrift wird vom Bauausschuss genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 5 : 0**

**Tagesordnungspunkt 2:**      **Bauantrag zur Aufstockung des Wintergartens 1. OG und Balkonanbau an ein bestehendes Wohnhaus in Pranst 1, Fl.Nr. 1113 der Gemarkung Hilgertshausen**

Der aktuelle Bauplan wurde eingereicht, weil laut Mitteilung vom Landratsamt Dachau vom genehmigten Bauantrag abgewichen wurde:

- Anstelle des genehmigten Wintergartens wurde ein Anbau in Massivbauweise errichtet.
- Anstelle der genehmigten teilweise überdachten Dachterrasse wurde das Obergeschoß ebenfalls in Massivbauweise erweitert.
- Auf der Südseite des Gebäudes wurde ein Balkon errichtet.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich.

Die Abstandsflächen sind eingehalten.

**Beschluss:**      Die Gemeinde befürwortet die Erteilung der Baugenehmigung.

**Abstimmungsergebnis: 5 : 0**

**Tagesordnungspunkt 3:    Tekturplan zum Sickersaftbehälter in Hilgertshausen,  
Aichacher Straße, Fl.Nr. 272**

Der Antragsteller ist Vollerwerbslandwirt.

Die Platzverhältnisse auf der bestehenden Hofstelle im Zentrum von Hilgertshausen sind beengt und somit wurde der Hof ausgesiedelt.

Auf dem Baugrundstück im Außenbereich befindet sich eine landwirtschaftliche Maschinen- und Lagerhalle, eine landwirtschaftliche Werkstatt, ein Bullenstall, genehmigungsfreie Fahrsilos, ein Mistplatz und der Sickersaftbehälter, wofür der Tekturplan eingereicht wurde.

Grund der Einreichung des Tekturplanes ist, dass der genehmigte Bauantrag nicht eingehalten wurde.

Der Sickersaftbehälter wurde anstatt der ursprünglichen genehmigten Lage im Nordwesten errichtet (siehe Lageplan).

Der Gesamtvolumen wurde von 201,06 m<sup>3</sup> auf 222,20 m<sup>3</sup> und der Nutzdurchmesser von 8,0 m auf 8,41 m erhöht.

Das Vorhaben ist nach Auffassung der Verwaltung privilegiert.

**Beschluss:**    Der Gemeinderat befürwortet die Erteilung der Baugenehmigung.

**Abstimmungsergebnis: 6 : 0**

Anschließend informiert der Bürgermeister den Bauausschuss noch, dass ein weiterer Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes mit zwei Wohnungen und Garagen am Storchennest 3 in Hilgertshausen, Fl.Nr. 206/15, im Freistellungsverfahren abgewickelt wird.