

Öffentliche Bauausschusssitzung vom 14. September 2020

Auszugsweise Veröffentlichung der Niederschrift

*Hinweis: Die Namen von Bauausschussmitgliedern werden bei der Wiedergabe von Wortbeiträgen aus Datenschutzgründen hier nicht genannt.
Außerdem werden datenschutzrechtlich zwingende Schwärzungen vorgenommen (Gemeinderatsbeschluss vom 22.01.2018)*

1 Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 20.07.2020

Die Niederschrift der BA- Sitzung vom 20.07.2020 wurde mit der Ladung zugestellt.

Die Niederschrift wird ohne Einwände angenommen.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

2 Tektur zum Neubau eines Milchviehstalles mit Fahrsilo und Güllebehälter, Fl.Nr. 555, Gem. Tandern

Sachverhalt:

In der Bauausschusssitzung vom 29. April 2019 wurde zum Bauvorhaben Neubau eines Milchviehstalles mit Fahrsilo und Güllebehälter in Tandern, Fl.Nr. 555 das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Mit Bescheid vom 11.02.2020 wurde die Baugenehmigung erteilt. Gegenüber der Vorstellung im Gemeinderat wurden die Gebäude um ca. 100 m nach Westen verschoben.

Grund des vorliegenden Tekturantrags:

Der Abstand zwischen Stall und Feldwegrand soll von 10 m auf 20 m erhöht werden.
Die Länge des Fahrsilos wird von 30 m auf 40 m geändert.

Angesichts der Presseberichte in den letzten Tagen erläutert der Vorsitzende noch einmal die Rechtslage. Das Bauvorhaben wurde seitens der Unteren Bauaufsichtsbehörde geprüft. Da keine öffentlich rechtlichen Vorschriften entgegenstanden, besteht für den Landwirt ein Baurecht und die Genehmigung war zu erteilen. Diese ist mittlerweile auch nicht mehr anfechtbar.

Seitens der Gemeinderäte wird die geplante Verschiebung weg vom öffentlichen Weg für sinnvoll erachtet.

Hinsichtlich Erschließung und Freiflächengestaltung werden zwischen Verwaltung und dem Bauherrn noch Abstimmungsgespräche stattfinden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

3 Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen oder Anfragen vor.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Dr. Markus Hertlein um 19.20 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.