

Öffentliche Bauausschusssitzung vom 22. Februar 2021

Auszugsweise Veröffentlichung der Niederschrift

*Hinweis: Die Namen von Bauausschussmitgliedern werden bei der Wiedergabe von Wortbeiträgen aus Datenschutzgründen hier nicht genannt.
Außerdem werden datenschutzrechtlich zwingende Schwärzungen vorgenommen (Gemeinderatsbeschluss vom 22.01.2018)*

1 Genehmigung der Niederschrift über die Bauausschusssitzung vom 14.12.2020

Die Niederschrift der Sitzung vom 14.12.2020 wurde den Gemeinderäten mit den Sitzungsunterlagen zugestellt.

Beschluss:

Der Niederschrift vom 14.12.2020 wird ohne Einwände zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

2 Austausch der Werbestele; Pylon mit LED-Uhr teilbeleuchtet, Fl.Nr. 22, Gemarkung Hilgertshausen

Sachverhalt:

Die Uhr-/Werbestele bei der Sparkasse in der Münchener Straße in Hilgertshausen soll ausgetauscht werden.

Es handelt sich dabei um ein LED-Pylon mit Uhranzeige, jedoch ohne Temperatur-Fühler.

Das Pylon ist teilbeleuchtet. Innenliegende Ausleuchtung mit LED-Technik. Trafo ist im Gehäuse eingebaut.

Das Format weist folgende Maße auf: H 2740 x B 650 mm ü.E.

Stabile Stahl-/ Alurahmen

- mit gekehltem Rahmenprofil
- mit stabilen Flanschplatten
- seitlich und oben zurückspringend
- Rahmenfarbe RAL 9007 nach CI
- oder RAL 7016 anthrazitgrau
- gekantete Alublechplaneelen
- lackiert nach RAL 3020 verkehrsrot
- Stärke 3mm

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

3 Umbau des bestehenden Wohnhauses und Nutzungsänderung einer Wohneinheit in eine Gewerbeeinheit, Fl.Nr. 30/4, Gemarkung Tandern

Sachverhalt:

Das bestehende Wohnhaus auf der Fl.Nr. 30/4 der Gemarkung Tandern soll umgebaut werden.
Die Wohneinheit im Erdgeschoss soll zu einer Gewerbeeinheit (Friseur) umgenutzt werden.

Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut und soll auch nicht ausgebaut werden.

Zugang zum Dachgeschoss ist mit einer Scherentreppe geplant.

Die Dämmung der obersten Geschossdecke soll erneuert werden.

Die Trauf- und Firsthöhe bleibt unverändert.

Den Friseursalon gibt es bereits auf dem Nachbarflurstück 30, nur dass dieser in das Haus der Fl.Nr. 30/4 „umziehen“ soll.

Die Erschließung ist gesichert.

Das Grundstück liegt nach Auffassung der Verwaltung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB = Innenbereich). Ein Bebauungsplan besteht nicht.

Für die Nutzung sind ausreichend Stellplätze entsprechend der gemeindlichen Stellplatzsatzung nachgewiesen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Stellplätze sind gemäß Stellplatzsatzung der Gemeinde nachzuweisen.

Das Schmutzwasser ist über den bestehenden gemeindlichen Mischwasserkanal zu entsorgen. Das Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück zu versickern oder in den vorhandenen Oberflächenkanal einzuleiten.

Einstimmig beschlossen

Ja 7 Nein 0

4 Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen oder Anfragen vor.

5 Sanierung des bestehenden Pultdaches mit Anhebung der Traufkonstruktion, Fl.Nr. 4/0, Gemarkung Hilgertshausen

Der Top wurde mit Schreiben vom 16.02.2021 nachgeladen.

Sachverhalt:

Im Zuge der Umstrukturierung des Bäckereibetriebs wurde festgestellt, dass das bestehende Pultdach im östlichen Bereich saniert werden muss. Zur Anpassung an die im Anschluss geplanten Kühlzellen ist eine Anhebung des Daches an der Ostseite um ca. 1 m erforderlich.

Diese Maßnahme ist daher baugenehmigungspflichtig.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Dr. Markus Hertlein um 19:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses.